



АГЕНТСТВО  
**ВЕЛЕС**

ОГРН 1127232015525  
ИНН 7203276110, КПП 720301001  
625014, г. Тюмень, ул. Республики,  
250 Б, 5 этаж  
Тел.: (3452) 202-505, 22-52-72  
Факс: (3452) 22-52-71  
E-mail: veles\_72@mail.ru

Иск. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
На Вх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Область, республика, край Тюменская область

Район \_\_\_\_\_

Город (др. поселение) город Тюмень,

Район города \_\_\_\_\_

## ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ НА ЗДАНИЕ

Адресное описание объекта учета:

**Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город  
Тюмень, город Тюмень, улица Мельникайте, дом 2 , корпус 9**

Составлено по состоянию на 06.11.2018 года

Исполнитель \_\_\_\_\_

  
О.В. Труфанова



## Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Назначение жилое

Использование по назначению (многоквартирный дом со  
встроенно-пристроенным соцкультбытом)

Год постройки здания	2018
Год последнего капитального ремонта	-
Число этажей (в т.ч. подземных)	19 (техническое подполье, 1-17 этажи, технический этаж)
Строительный объем	41973 куб.м.
в том числе объем подземной части	3227 куб.м.
Площадь застройки с учетом входных групп и тамбуров	1123.0 кв.м.
Число лестниц	3 (в том числе 2 в нежилых помещениях)
Количество лифтов	2
Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами и лестничными клетками)	10921.0 кв.м.
в т.ч.:	
- жилая площадь	3275.2 кв.м.
- подсобная площадь	3633.6 кв.м.
- площадь балконов, лоджий (в жилых помещениях)	700.8 кв.м.
- площадь мест общего пользования	2272.3 кв.м.
- площадь нежилых помещений (офисных, торговых, и т.д.)	1034.6 кв.м.
- площадь балконов, лоджий (в нежилых помещениях)	-
- площадь балконов, лоджий (в местах общего пользования)	4.5 кв.м.

## Техническое описание жилого дома или его основных частей

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, система и пр.)	
1	Конструктивная схема	Полный монолитный железобетонный каркас, представляющий собой рамно-связную схему несущих конструкций, состоящую из монолитных ж/б колон, стен и безригельных перекрытий	
2	Фундамент	Монолитная железобетонная плита на естественном основании с применением свай длиной 12 м	
3	Наружные стены	Смешанные	
4	Внутренние стены и перегородки	Кирпич керамический, керамзитобетонные блоки	
5	Перекрытия	Монолитные железобетонные плиты	
6	Кровля	Плоская малоуклонная, с внутренним организованным водостоком	
7	Полы	Стяжка, бетон, керамический гранит	
8	Проемы	оконные	Пластиковые (ПВХ-профиль), алюминиевые
		дверные	Металлические, деревянные
9	Лестницы	Сборные ж/бетонные	
10	Электричество	Скрытая проводка	
11	Водопровод	От городской центральной сети	
12	Канализация	Сброс в городскую сеть	
13	Горячее водоснабжение	Централизованное	
14	Пассажирский лифт	Есть	

**Физический износ здания в процентах – 0 %.**





Итого по Техническому подполью															
Первый	МОП	1	Тамбур	-	-	-	-	367,7	275,0	80,1	12,6	376,2	-	-	2,75
Первый	МОП	2	Тамбур	-	-	-	-	-	-	-	-	8,3	-	-	2,75
Первый	МОП	3	Лифтовой холл	-	-	-	-	-	-	-	-	10,5	-	-	2,75
Первый	МОП	I	Лестничная клетка	-	-	-	-	-	-	-	-	16,3	-	-	2,75
Первый	МОП	II	Лифт	-	-	-	-	-	-	-	-	13,6	-	-	2,75
Первый	МОП	III	Лифт	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	2,75
Первый	МОП (по назначен ию)	4	Комната уборочного инвентаря	-	-	-	-	-	-	-	-	2,6	-	-	2,75
Первый	МОП	24	Вестибюль	-	-	-	-	-	-	-	-	3,8	-	-	2,75
Первый	МОП (по назначен ию)	42	Подсобное помещение	-	-	-	-	-	-	-	-	39,8	-	-	3,30
Итого по МОП															
Первый	Нежилое	8	Тамбур	-	-	-	-	6,1	-	6,1	-	105,9	13,6	58,6	-
Первый	Нежилое	9	Коридор	-	-	-	-	15,6	-	15,6	-	-	-	-	2,75
Первый	Нежилое	10	Санузел	-	-	-	-	2,8	-	2,8	-	-	-	-	2,75
Первый	Нежилое	11	Комната уборочного инвентаря	-	-	-	-	2,7	-	2,7	-	-	-	-	2,75
Первый	Нежилое	12	Кабинет	-	-	-	-	21,6	21,6	-	-	-	-	-	-
Первый	Нежилое	14	Кабинет	-	-	-	-	20,7	20,7	-	-	-	-	-	-
Итого по нежилому помещению (офисное)															
Первый	Нежилое	33	Тамбур	-	-	-	-	69,5	42,3	27,2	-	-	-	-	-
Первый	Нежилое	34	Коридор	-	-	-	-	5,7	-	5,7	-	-	-	-	2,75
Первый	Нежилое	35	Помещение фасовки	-	-	-	-	18,1	-	18,1	-	-	-	-	2,75
Первый	Нежилое	36	Подсобное помещение	-	-	-	-	12,4	12,4	-	-	-	-	-	2,75
Первый	Нежилое	37	Помещение фасовки	-	-	-	-	5,0	5,0	-	-	-	-	-	2,75
Первый	Нежилое	38	Коридор	-	-	-	-	8,1	8,1	-	-	-	-	-	2,75
Первый	Нежилое			-	-	-	-	31,1	-	31,1	-	-	-	-	2,75





































































<b>Итого по квартире</b>										
Пятнадцатый	122	1	Жилая	51,5	51,5	13,5	38,0	4,5		2,67
Пятнадцатый	122	2	Кухня	18,1	18,1	18,1	-	-	-	2,67
Пятнадцатый	122	3	Прихожая	14,4	14,4	-	14,4	-	-	2,67
Пятнадцатый	122	3	Прихожая	10,3	10,3	-	10,3	-	-	2,67
Пятнадцатый	122	4	Встроенный шкаф	1,9	1,9	-	1,9	-	-	2,67
Пятнадцатый	122	5	Ванная	3,0	3,0	-	3,0	-	-	2,67
Пятнадцатый	122	6	Туалет	1,5	1,5	-	1,5	-	-	2,67
Пятнадцатый	122	7	Лоджия	-	-	-	-	10,2	-	2,67
<b>Итого по квартире</b>										
Пятнадцатый	123	1	Жилая	49,2	49,2	18,1	31,1	10,2		2,67
Пятнадцатый	123	2	Кухня-столовая	13,7	13,7	13,7	-	-	-	2,67
Пятнадцатый	123	3	Прихожая	20,6	20,6	-	20,6	-	-	2,67
Пятнадцатый	123	3	Прихожая	10,6	10,6	-	10,6	-	-	2,67
Пятнадцатый	123	4	Ванная	2,8	2,8	-	2,8	-	-	2,67
Пятнадцатый	123	5	Туалет	1,2	1,2	-	1,2	-	-	2,67
Пятнадцатый	123	6	Лоджия	-	-	-	-	4,5	-	2,67
<b>Итого по квартире</b>										
Пятнадцатый	124	1	Кухня-гостинная	48,9	48,9	13,7	35,2	4,5		2,67
Пятнадцатый	124	2	Санузел	37,2	37,2	37,2	-	-	-	2,67
Пятнадцатый	124	2	Санузел	3,8	3,8	-	3,8	-	-	2,67
Пятнадцатый	124	3	Лоджия	-	-	-	-	3,9	-	2,67
<b>Итого по квартире</b>										
Пятнадцатый	125	1	Кухня-гостинная	41	41	37,2	3,8	3,9		2,67
Пятнадцатый	125	2	Санузел	17,4	17,4	17,4	-	-	-	2,67
Пятнадцатый	125	2	Санузел	3,6	3,6	-	3,6	-	-	2,67
Пятнадцатый	125	3	Лоджия	-	-	-	-	3,9	-	2,67
<b>Итого по квартире</b>										
Пятнадцатый	126	1	Жилая	21,0	21,0	17,4	3,6	3,9		2,67
Пятнадцатый	126	2	Жилая	14,1	14,1	14,1	-	-	-	2,67
Пятнадцатый	126	2	Жилая	17,1	17,1	17,1	-	-	-	2,67
Пятнадцатый	126	3	Жилая	12,7	12,7	12,7	-	-	-	2,67
Пятнадцатый	126	4	Кухня	15,0	15,0	-	15,0	-	-	2,67
Пятнадцатый	126	5	Прихожая	16,8	16,8	-	16,8	-	-	2,67
Пятнадцатый	126	6	Ванная	2,7	2,7	-	2,7	-	-	2,67
Пятнадцатый	126	7	Туалет	1,3	1,3	-	1,3	-	-	2,67
Пятнадцатый	126	8	Лоджия	-	-	-	-	4,5	-	2,67











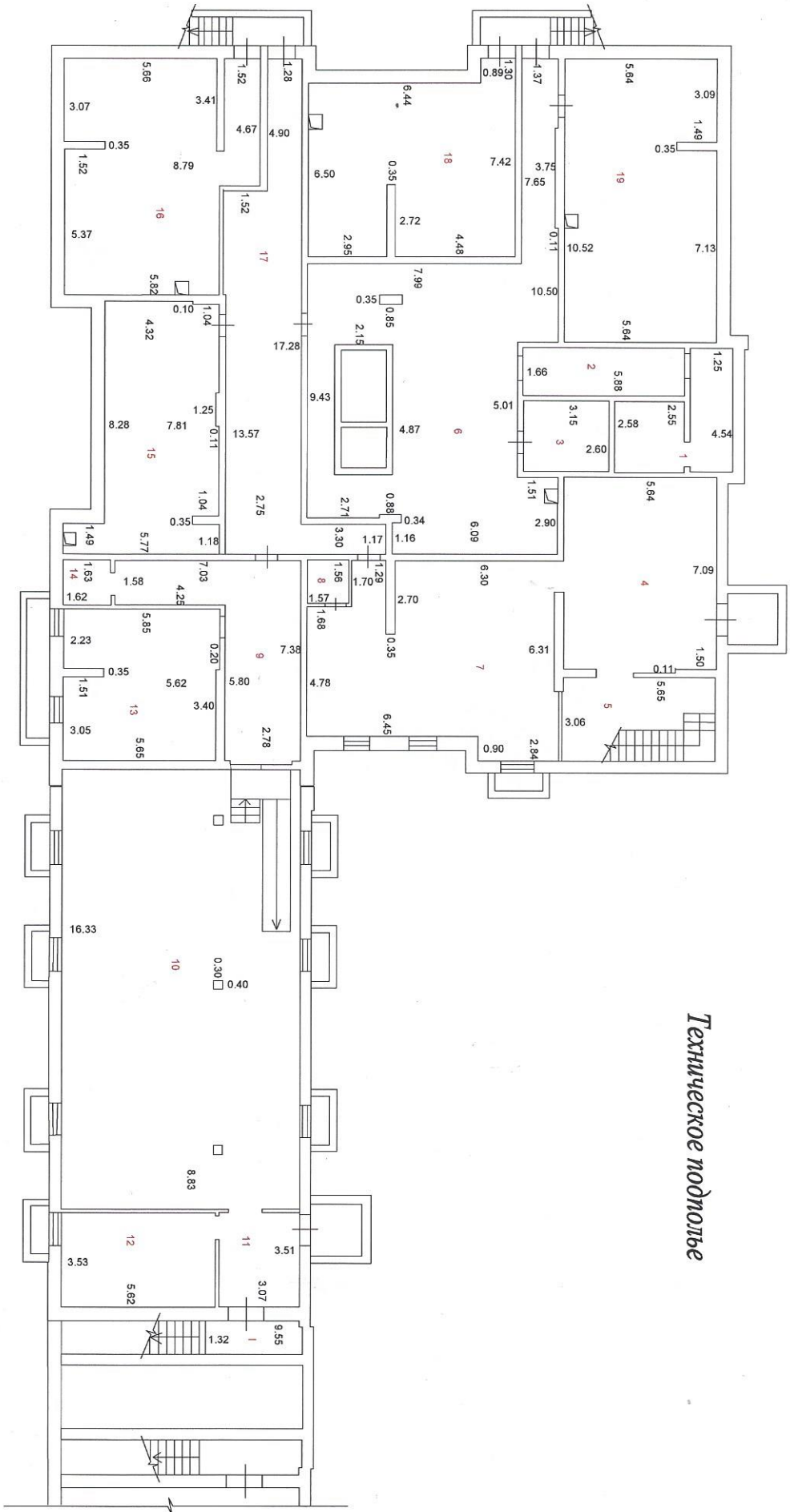


Технический этаж	МОП (по назначен ипо)	4	Венткамера	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,9	-	-	-	2,02	
Технический этаж	МОП	5	Техническое помещение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225	-	-	-	2,11	
Технический этаж	МОП (по назначен ипо)	6	Венткамера	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,5	-	-	-	2,02	
Технический этаж	МОП	7	Лоджия	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	
<b>Итого по техническому этажу</b>																	<b>567,1</b>	<b>24,1</b>		<b>4,5</b>		
<b>Итого по зданию</b>				<b>6908,8</b>	<b>6908,8</b>	<b>3275,2</b>	<b>3633,6</b>	<b>700,8</b>	<b>1034,6</b>	<b>763,9</b>	<b>243,9</b>	<b>26,8</b>	<b>0,0</b>	<b>2272,3</b>	<b>202,5</b>	<b>58,6</b>	<b>4,5</b>					
<b>Итого</b>																		<b>10921,0</b>				

# ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

## План этажа

Техническое подполье



Условные обозначения:

Границы существующего помещения

Стена с окном и дверью

Лестница

H = 2.77 - 3.20

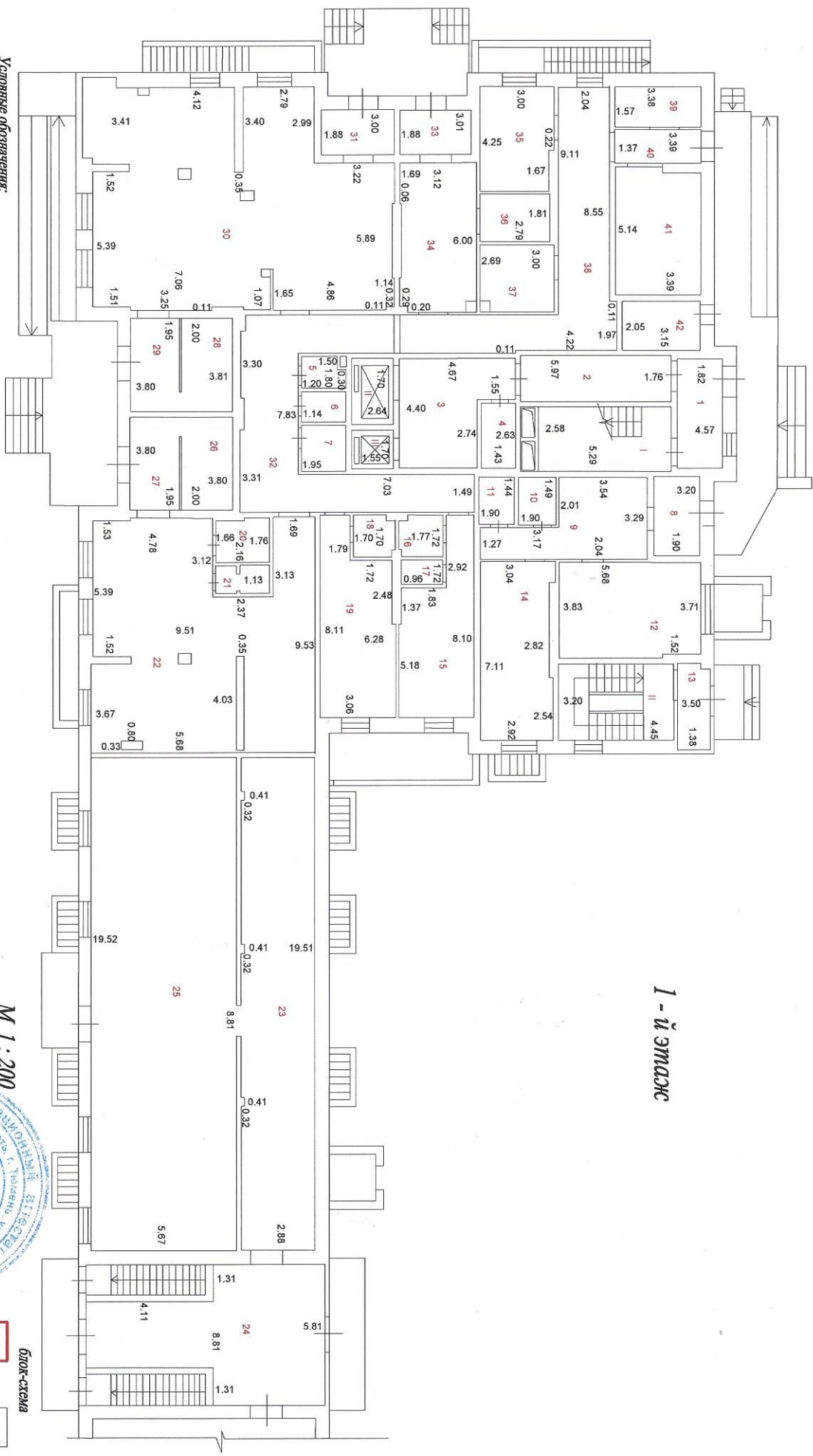
M 1 : 200

Блок-стена  
корд. 9  
корд. 10

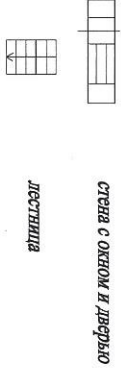
Выполнил	Дата	Подпись	Адрес
ООО Агентство "Велес" Труфанова Ольга Викторовна	06.11.2018		Российская Федерация, Промышленная область, городской округ Тюмень, город Тюмень, ул. Мельникайте, дом 2, корпус 9



План етаж



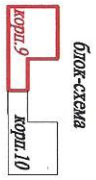
Условные обозначения:  
Граница существующего помещения



Н=2.75-3.30

I - й этаж

М 1 : 200

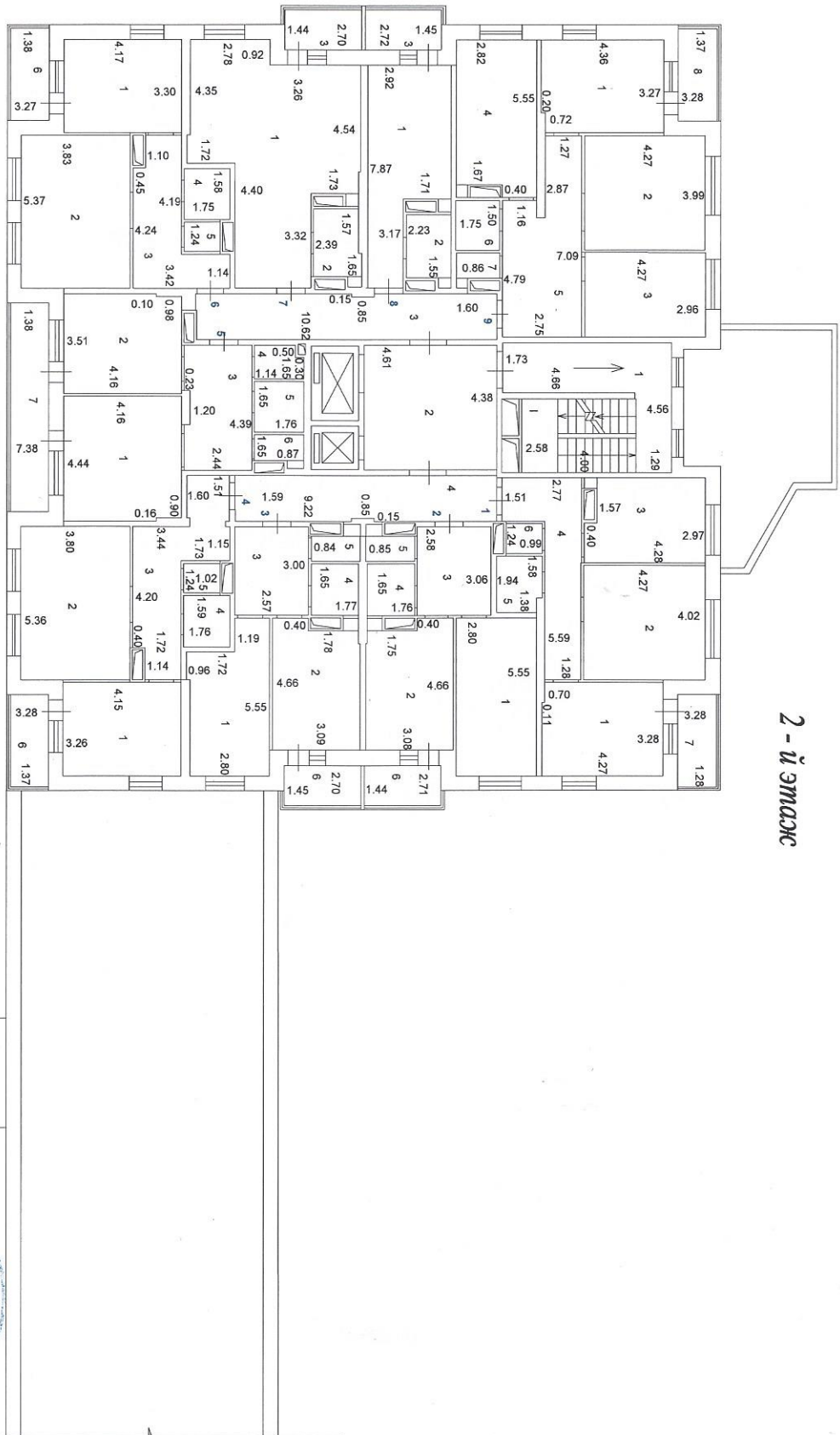


Выполнил	Дата	Подпись	Адрес
ООО Агентство "Велес" Груфанова Ольга Викторовна	06.11.2018		Российская Федерация, Романовская область, городской округ город Томень, город Томень, ул. Мельничкайте, дом 2, корпус 9

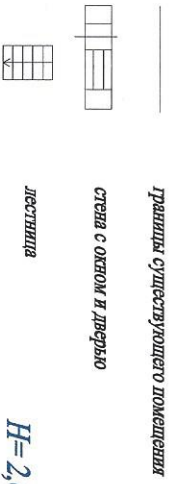


План этажа

2 - й этаж

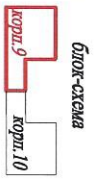


Условные обозначения:



М 1 : 200

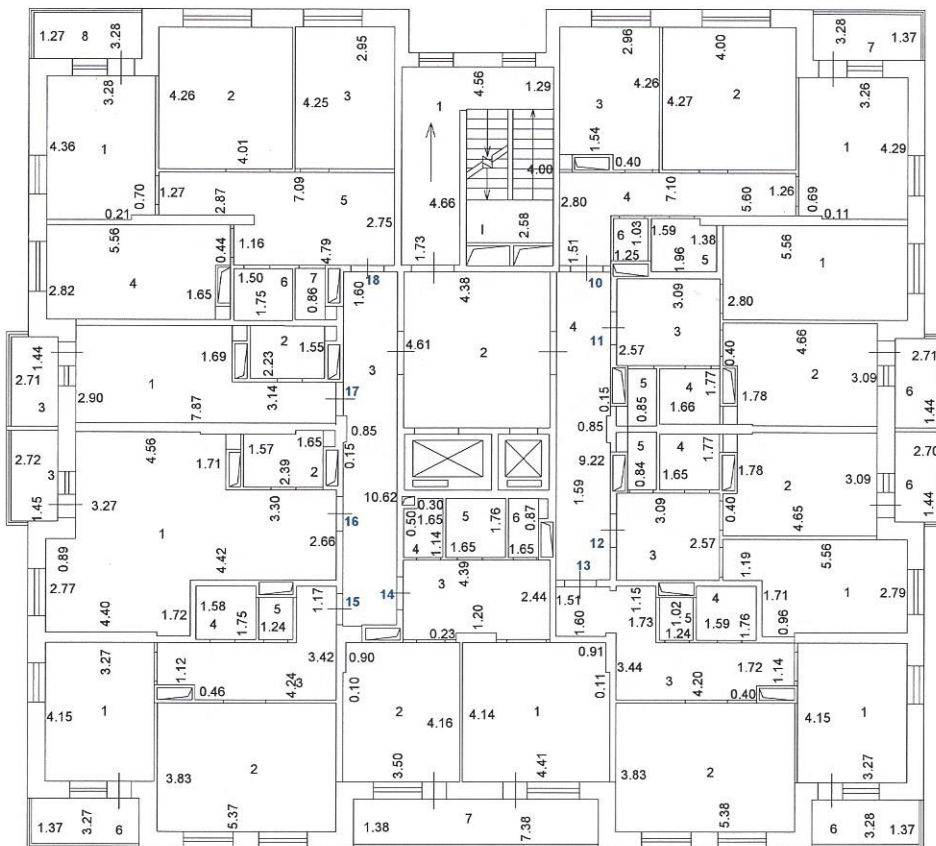
Выполнил	Дата	Подпись	
ООО Агентство "Велес" Труфанова Ольга Викторовна	06.11.2018		
Адрес		Российская Федерация, Томская область, городской округ город Томск, город Томск, ул. Мельникайте, дом 2, корпус 9	



# ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

## План этажа

3 - й этаж



М 1 : 200

**Условные обозначения:**

— границы существующего помещения

▬ стена с окном и дверью

▬ лестница

$H=2,67$

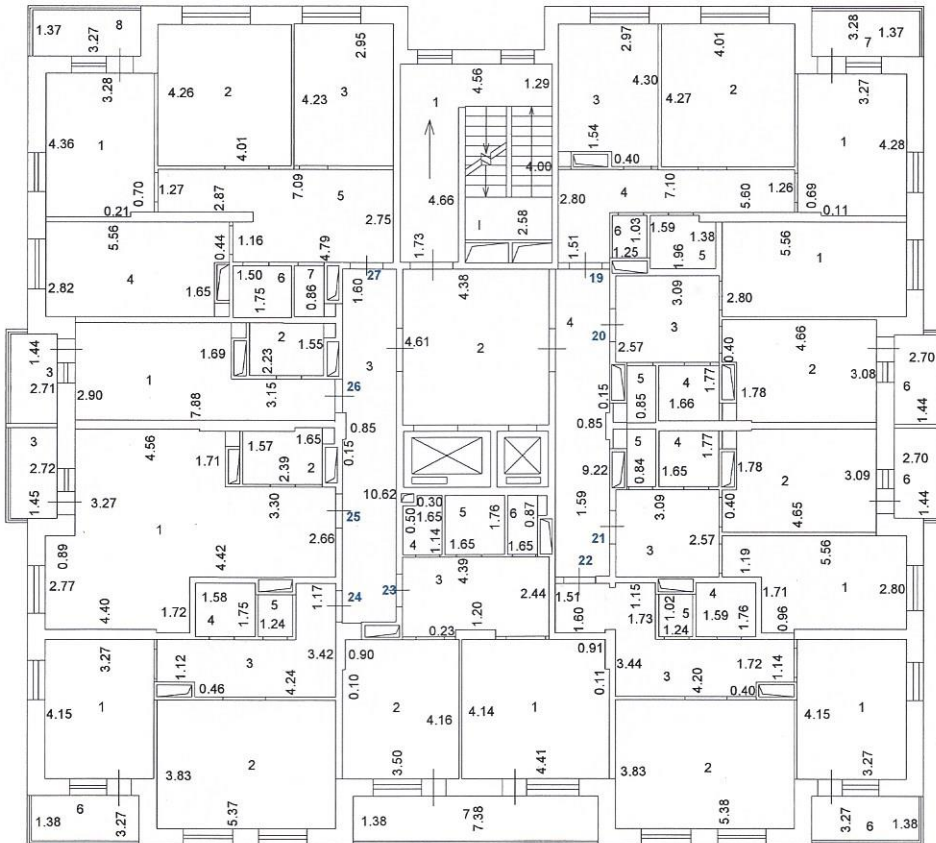
блок-схема



Выполнил	Дата	Подпись	Адрес
ООО Агентство "Велес" Труфанова Ольга Викторовна	06.11.2018		Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, ул. Мельникайте, дом 2, корпус 9

## План этажа

4 - й этаж



М 1:200

Условные обозначения:

— границы существующего помещения

▬ стена с окном и дверью

▬ лестница

H=2,67

блок-схема



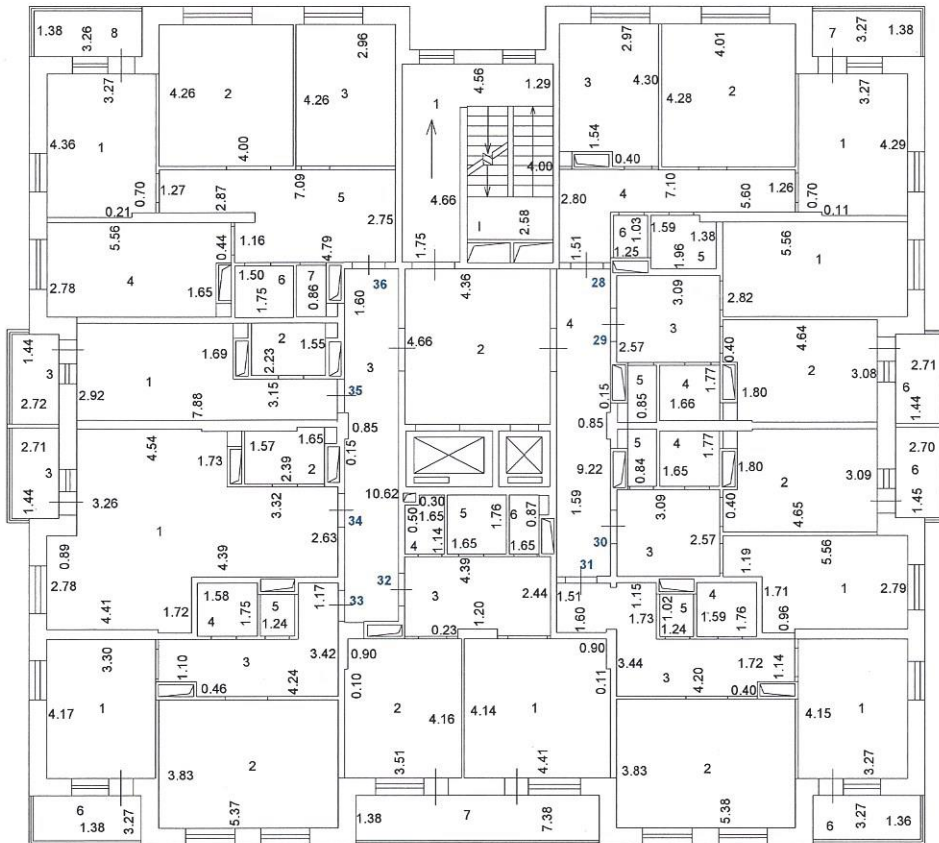
Выполнил	Дата	Подпись	Адрес
ООО Агентство "Велес" Труфанова Ольга Викторовна	06.11.2018		Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, ул. Мельникайте, дом 2, корпус 9



# ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

## План этажа

5 - й этаж



М 1 : 200

Условные обозначения:

— границы существующего помещения

□ стена с окном и дверью

□ лестница

Н=2,67

блок-схема

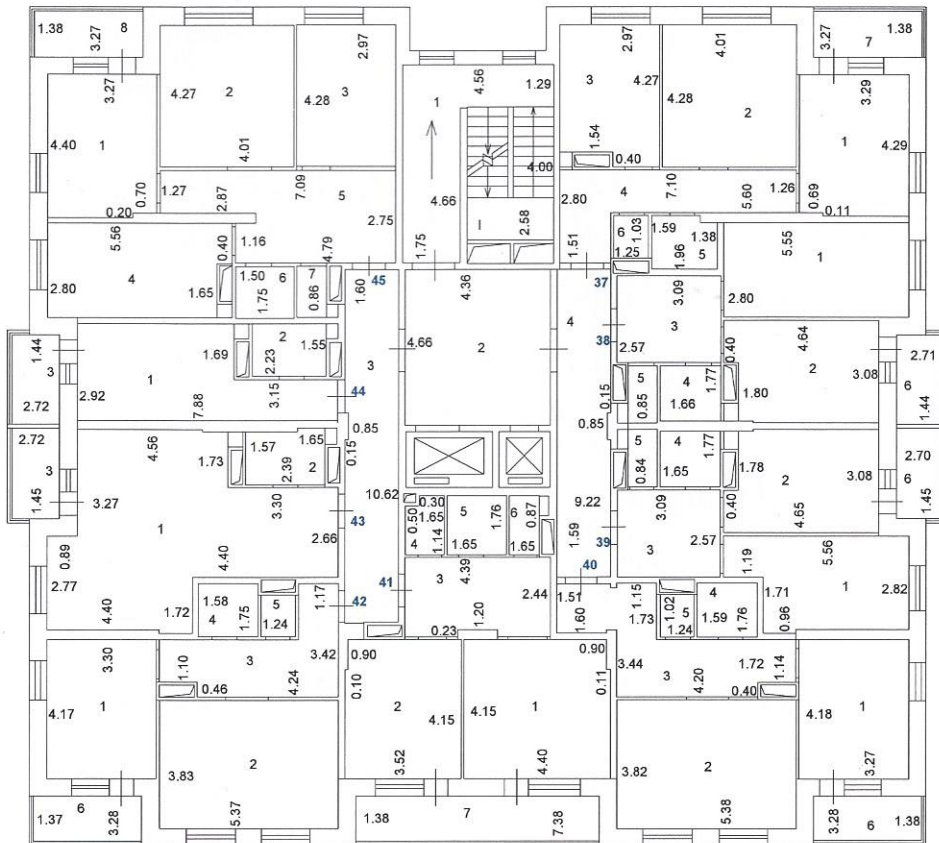


Выполнил	Дата	Подпись	Адрес
ООО Агентство "Велес" Труфанова Ольга Викторовна	06.11.2018		Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, ул. Мельникайте, дом 2, корпус 9

# ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

## План этажа

6 - й этаж



М 1 : 200

Условные обозначения:

— границы существующего помещения

▬ стена с окном и дверью

▬ лестница

N=2,67

блок-схема

корп.9    корп.10

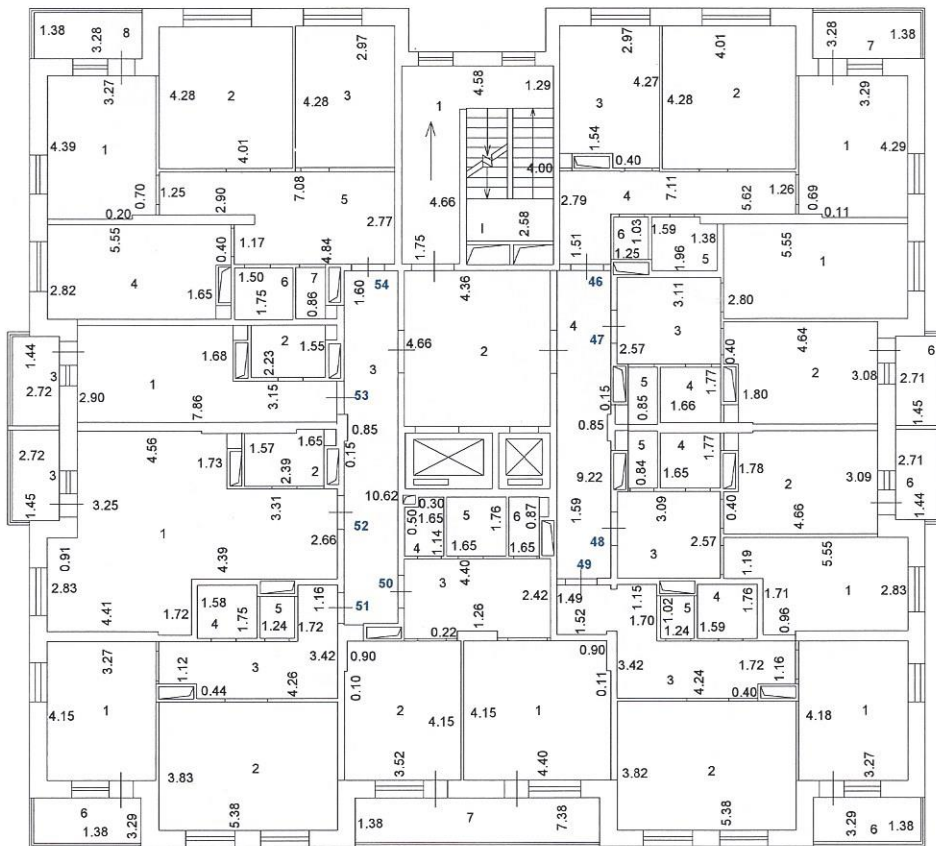
Выполнил	Дата	Подпись	Адрес
ООО Агентство "Велес" Труфанова Ольга Викторовна	06.11.2018		Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, ул. Мельникайте, дом 2, корпус 9



# ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

## План этажа

### 7 - й этаж



М 1 : 200

**Условные обозначения:**

— границы существующего помещения

▬ стена с окном и дверью

▬ лестница

H=2,67

блок-схема

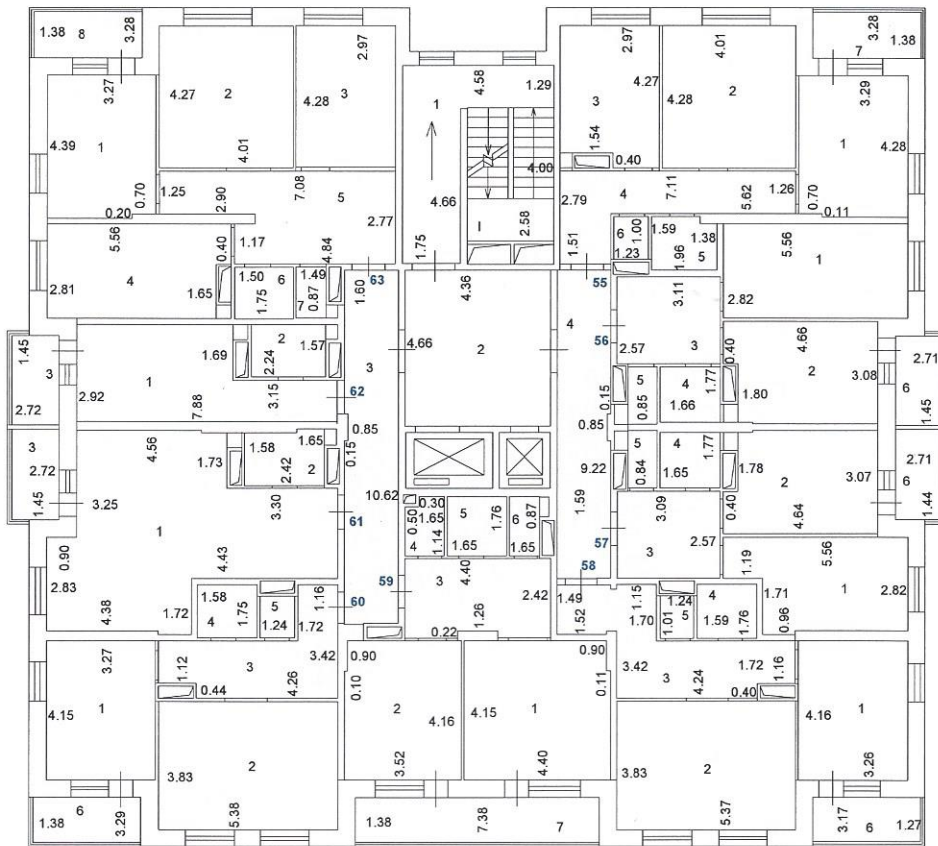


Выполнил	Дата	Подпись	Адрес
ООО Агентство "Велес" Труфанова Ольга Викторовна	06.11.2018		Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, ул. Мельникайте, дом 2, корпус 9

# ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

## План этажа

### 8-й этаж



М 1 : 200

**Условные обозначения:**

— границы существующего помещения

▬ стена с окном и дверью

▬ лестница

H=2,67

блок-схема

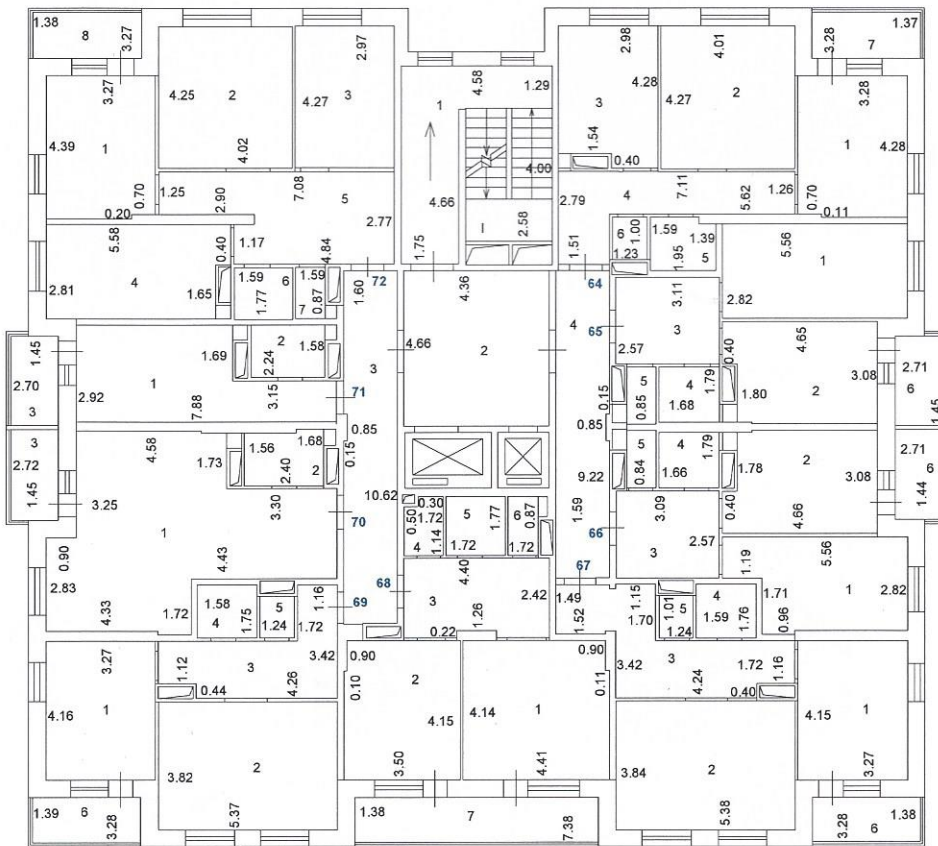


Выполнил	Дата	Подпись	Адрес
ООО Агентство "Велес" Труфанова Ольга Викторовна	06.11.2018		Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, ул. Мельникайте, дом 2, корпус 9

# ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ




## План этажа

### 9-й этаж



М 1 : 200


Условные обозначения:

-  границы существующего помещения
-  стена с окном и дверью
-  лестница

Н=2,67

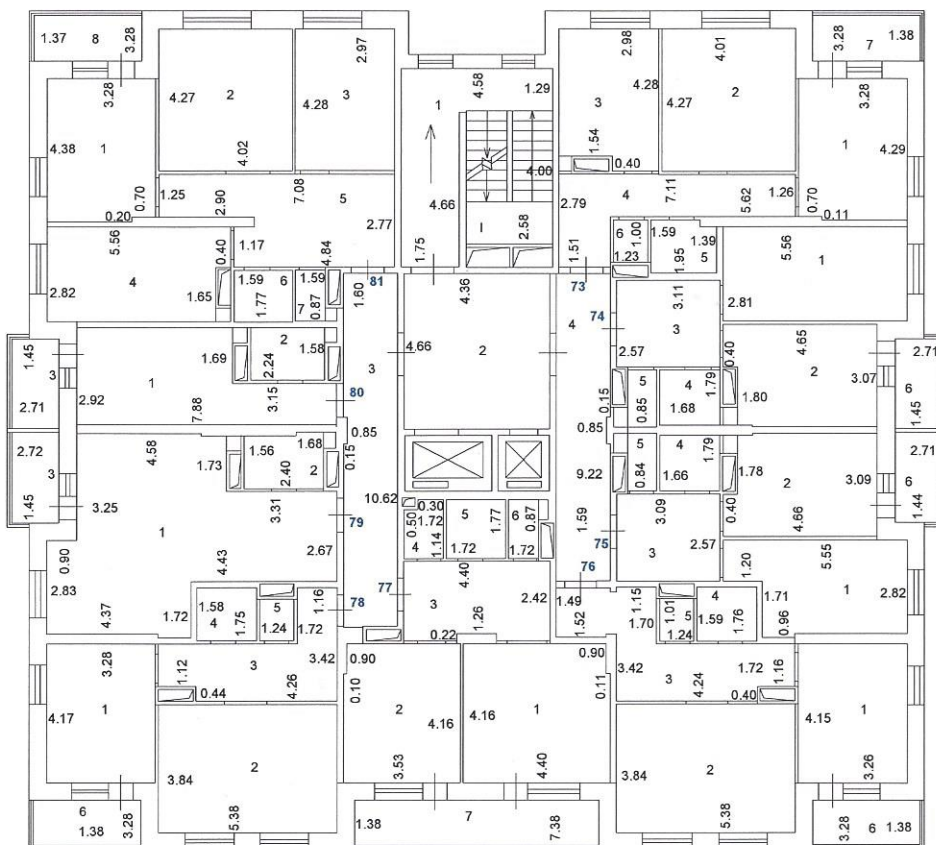
блок-схема



Выполнил	Дата	Подпись	Адрес
ООО Агентство "Велес" Труфанова Ольга Викторовна	06.11.2018		Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, ул. Мельникайте, дом 2, корпус 9

## План этажа

### 10-й этаж



М 1 : 200

**Условные обозначения:**

— границы существующего помещения

— стена с окном и дверью

— лестница

N=2,67



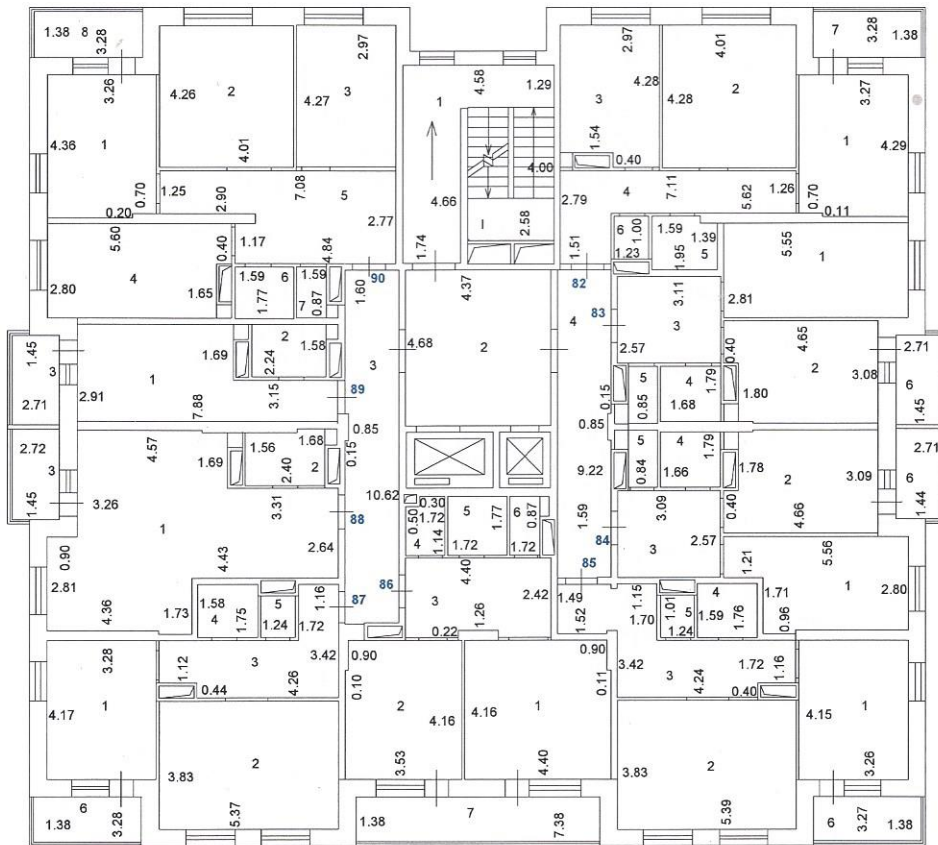
блок-схема



Выполнил	Дата	Подпись	Адрес
ООО Агентство "Велес" Труфанова Ольга Викторовна	06.11.2018		Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, ул. Мельникайте, дом 2, корпус 9

## План этажа

### 11-й этаж



М 1:200

**Условные обозначения:**

— границы существующего помещения

▬ стена с окном и дверью

▬ лестница

Н=2,67



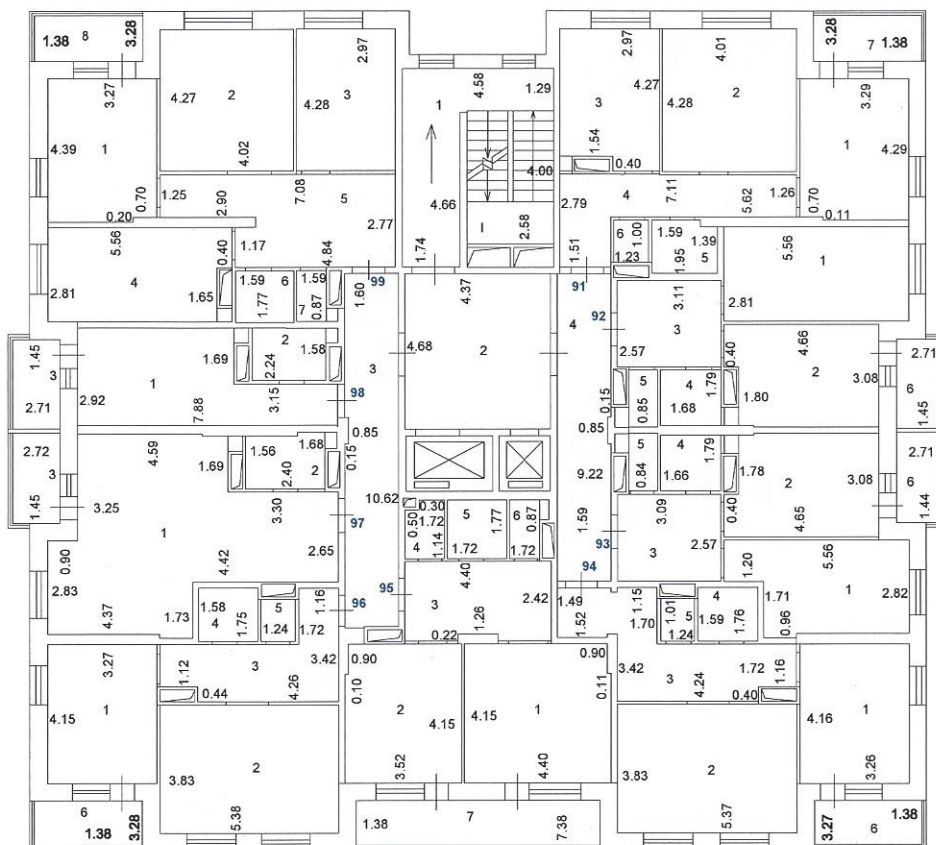
блок-схема



Выполнил	Дата	Подпись	Адрес
ООО Агентство "Велес" Труфанова Ольга Викторовна	06.11.2018		Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, ул. Мельникайте, дом 2, корпус 9

## План этажа

12-й этаж



М 1 : 200

Условные обозначения:

— границы существующего помещения

□ стена с окном и дверью

□ лестница

N=2,67



блок-схема



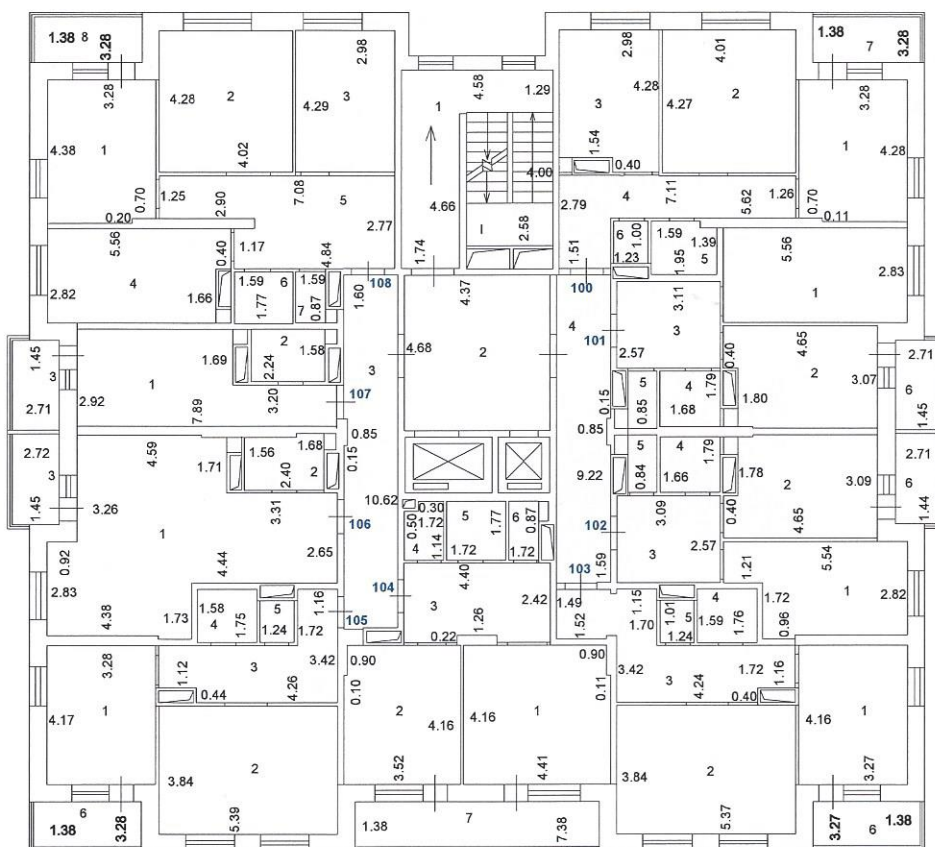
Выполнил	Дата	Подпись	Адрес
ООО Агентство "Велес" Труфанова Ольга Викторовна	06.11.2018		Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, ул. Мельникайте, дом 2, корпус 9



# ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

## План этажа

### 13-й этаж



М 1 : 200

**Условные обозначения:**

— границы существующего помещения

▬ стена с окном и дверью

▬ лестница

H=2,67

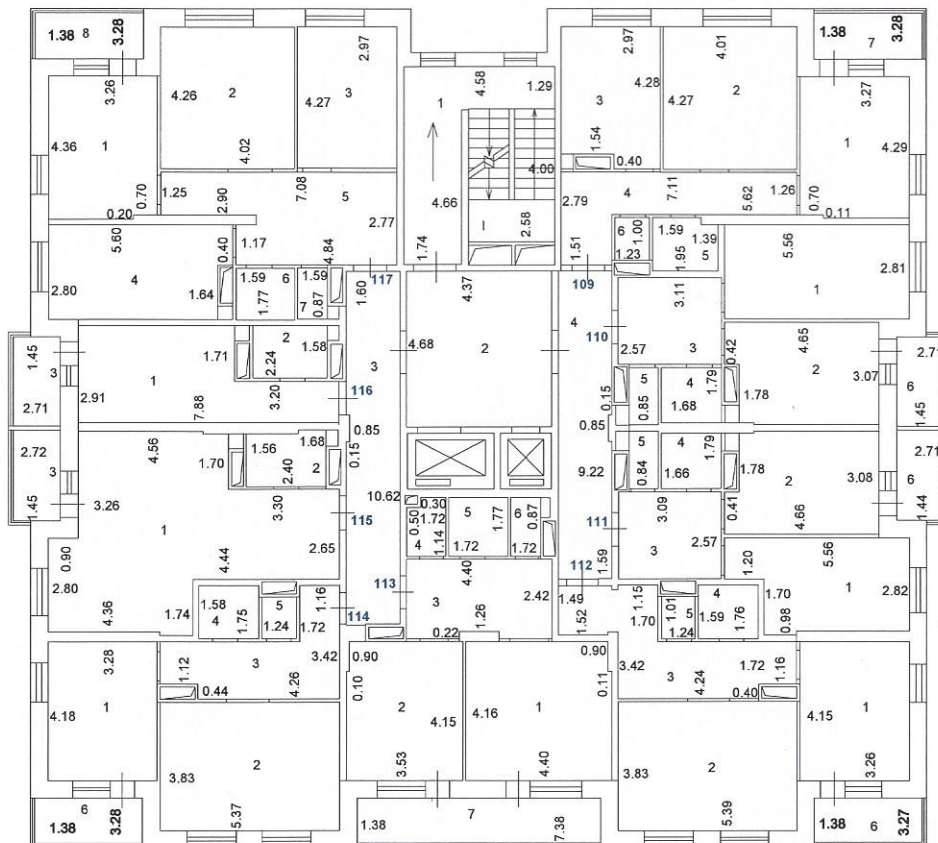
блок-схема



Выполнил	Дата	Подпись	Адрес
ООО Агентство "Велес" Труфанова Ольга Викторовна	06.11.2018		Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, ул. Мельникайте, дом 2, корпус 9

## План этажа

14-й этаж



М 1 : 200

Условные обозначения:

— границы существующего помещения

▬ стена с окном и дверью

▬ лестница

N=2,67

блок-схема

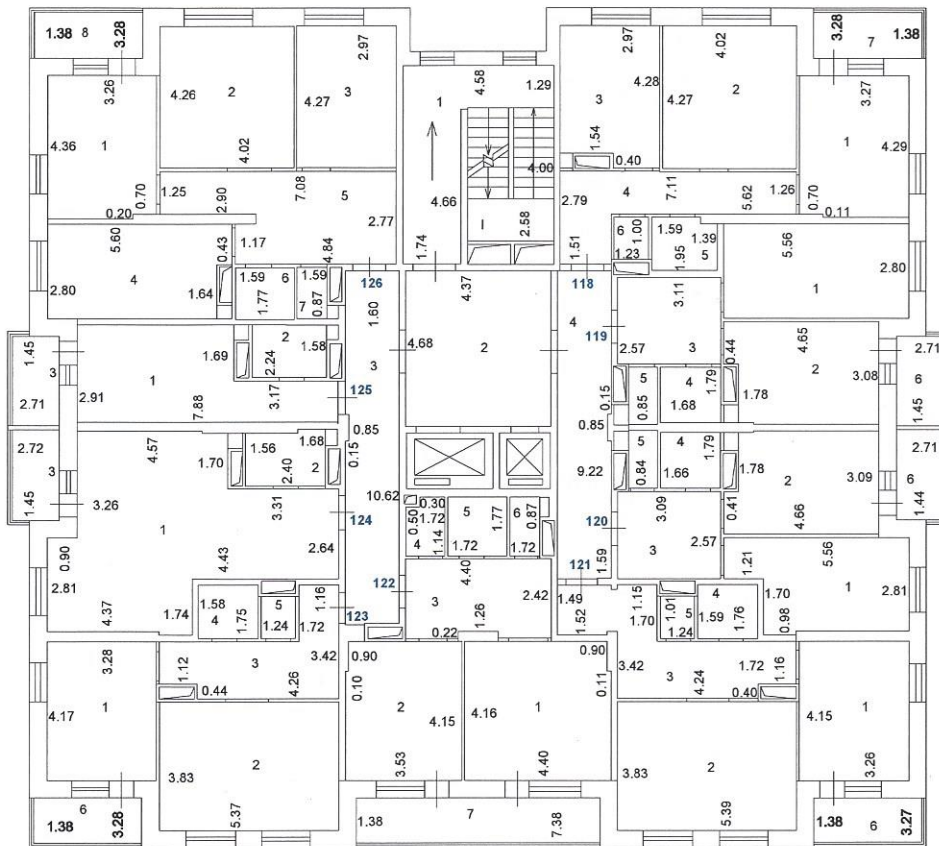


Выполнил	Дата	Подпись	Адрес
ООО Агентство "Велес" Труфанова Ольга Викторовна	06.11.2018		Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, ул. Мельникайте, дом 2, корпус 9

# ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

## План этажа

### 15-й этаж



М 1:200

**Условные обозначения:**

— границы существующего помещения

— стена с окном и дверью

— лестница

*H=2,67*

блок-схема

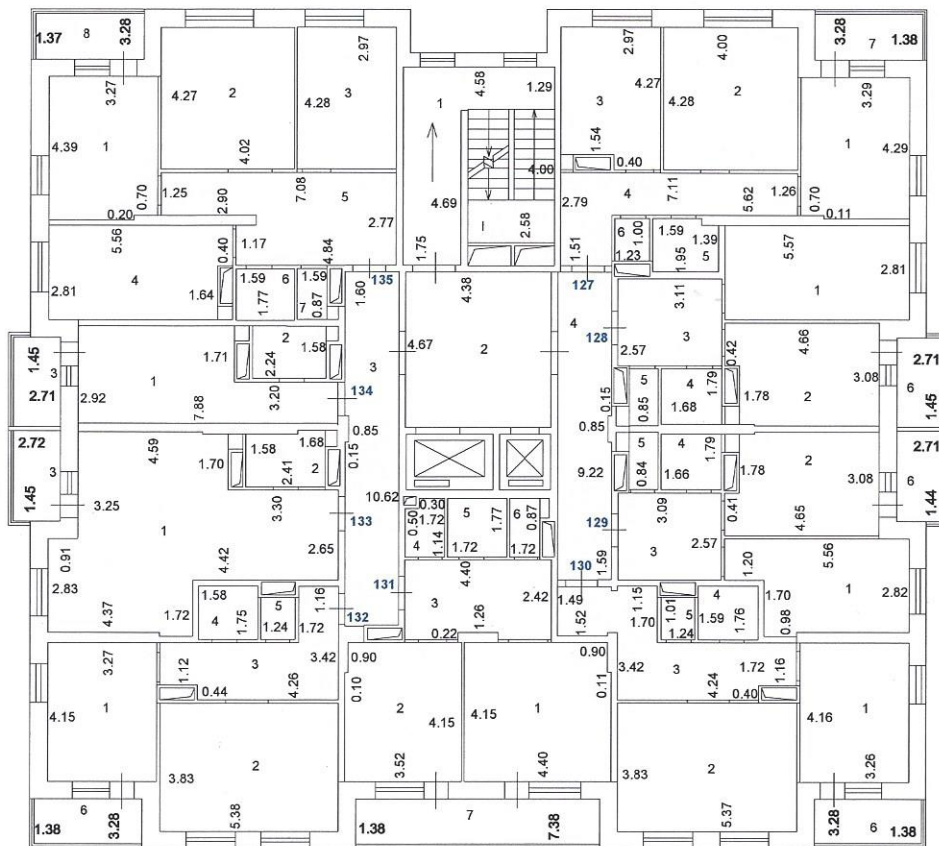


Выполнил	Дата	Подпись	Адрес
ООО Агентство "Велес" Труфанова Ольга Викторовна	06.11.2018		Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, ул. Мельникайте, дом 2, корпус 9

# ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

## План этажа

16-й этаж



М 1 : 200

Условные обозначения:

— границы существующего помещения

— стена с окном и дверью

— лестница

Н=2,67



блок-схема

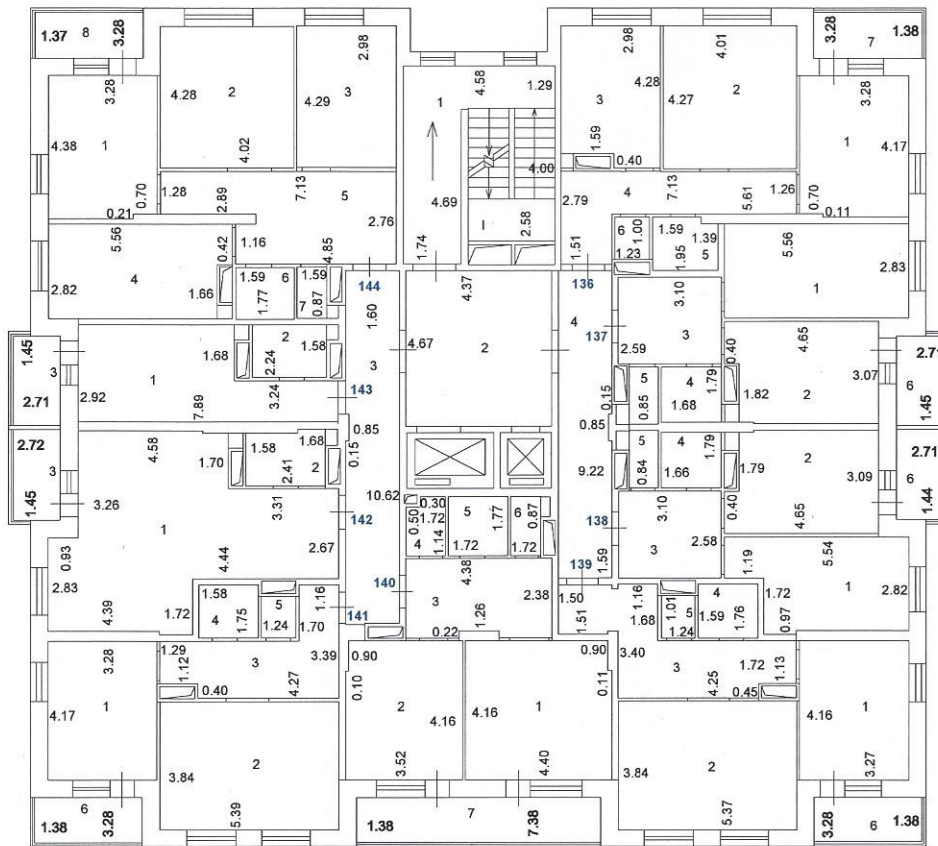


Выполнил	Дата	Подпись	Адрес
ООО Агентство "Велес" Труфанова Ольга Викторовна	06.11.2018		Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, ул. Мельникайте, дом 2, корпус 9

# ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

## План этажа

17-й этаж



М 1 : 200

Условные обозначения:

— границы существующего помещения

▬ стена с окном и дверью

▬ лестница

Н=2,67

блок-схема



Выполнил	Дата	Подпись	Адрес
ООО Агентство "Велес" Труфанова Ольга Викторовна	06.11.2018		Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, ул. Мельникайте, дом 2, корпус 9

